



T.C.
SİVAS CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Sayısı	Karar Tarihi	Karar Sayısı
20	03.05.2023	2023/1-5

Üniversitemiz Yönetim Kurulu Rektör Prof. Dr. Alim YILDIZ Başkanlığında toplandı.

Karar No 1- Üniversitemiz Yayın Komisyon Başkanlığı'nın 26.04.2023 tarihli ve 8/1 sayılı toplantısında alınan; Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Tıp Fakültesi Tıp Eğitimi Ana Bilim Dalı Öğretim Üyesi Doç. Dr. Ezgi AĞADAYI tarafından hazırlanan Temel Hekimlik Uygulamaları-Koruyucu ve Toplum Hekimliği Uygulamaları' adlı kitabın Üniversitemiz yayını olarak basılması ve aşağıda belirtilen değerlendirici 3 öğretim üyesine incelenmesi kararının uygun olduğuna oy birliği ile,

Değerlendirme Üyeleri

*Prof. Dr. Ahmet ALİM

*Prof. Dr. Müge OĞUZKAYA ARTAN (Erciyes Üniversitesi Halil Bayraktar Sağlık Hizmetleri MYO)

*Doç. Dr. Mustafa KARADEMİR

Karar No 2- Doçentlik sınavına eser inceleme aşamasından başvuran aday Dr. Öğr. Üyesi Burak SERTKAYA'nın, sınavında asıl jüri üyesi olarak görevlendirilen Üniversitemiz İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Nazım ÖZTÜRK'ün açık kalp ameliyatı geçirmiş olması ve dolayısıyla 7 Nisan-5 Mayıs 2023 tarihleri arasında sağlık raporunun bulunması nedeniyle doçentlik jüri üyeliği görevinden çekilme talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Karar No 3- Üniversitemiz Zara Ahmet Çuhadaroğlu Meslek Yüksekokulu Büro Hizmetleri ve Sekreterlik Bölümü Dr. Öğr. Üyesi Kürşad ÖZKAYNAR'ın, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun 7'nci maddesi, Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Elemanlarının Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde Görevlendirilmelerinin ve Şirket Kurabilmelerine Dair Yönetmelik ve Hacettepe Teknokent A. Ş. İşletme Yönergesi kapsamında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve TEPAV aracılığıyla yürütülen "Meslek Lisesi Öğrencilerinin Becerilerinin Boylamsal Olarak Takibiyle Veri Odaklı Çevrim İçi Kariyer Merkezi Kurulumu" isimli projesinde asıl görevlerini aksatmamak şartıyla, araştırmacı olarak, 02.05.2023-31.08.2023 tarihleri arasında haftada yarım gün olmak üzere Hacettepe Üniversitesi Teknokent'te görevlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Karar No 4- Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Yönetim Kurulu'nun 23.09.2020 tarih ve 2020/1-10 Karar sayılı kararında; "Çevre Şehircilik Bakanlığı Millî Emlak Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve 73426 sayılı yazısı ile Kira Sözleşmelerinde bulunan "Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz" hükmü gereğince Covid-19 salgınının devam etmesi nedeniyle Üniversitemiz yerleşkelerinde bulunan gayrimenkullerin kira bedelleriyle ilgili olarak aşağıda belirtilen kararların alınmasına oy birliği ile,

A) İşletmesini Covid salgınının başlangıcından beri hiç açmamış veya belirli bir tarihten sonra da açmayacağını beyan eden işletmelerle birlikte; Fakülte, Yüksekokul, Meslek Yüksekokulu ve Kütüphane içerisinde bulunan kantinlerden 01.06.2020 tarihinden itibaren yüz yüze eğitim başlayana kadar kira bedeli alınmamasına, alınanların ise kira bedellerinden mahsup yapılmasına,

B) Diğer işletmelerden 01.06.2020 tarihinden itibaren yüz yüze eğitim başlayana kadar kira bedellerinden %50 indirim yapılmasına, kirasının tamamını ödeyenlerin ise mahsup yapılmasına,

C) Vakıf Okulları, Banka, Bankamatik, İndoor Sistem Odaları, Organik Tarım ve Aile Hekimliği birimlerinin iş akışları devam ettiği için bu indirimlerden yararlanılmamalarına,

D) 16.03.2020 tarihinden önce kira borçları bulunan işletmelerin, 30 Ekim 2020 tarihine kadar kiralarnı ödemeleri halinde A ve B maddelerinde belirtilen haklardan yararlanabilmelerine, şeklinde alınan karara karşı Barbaros Alp Gıda Ltd. Şti. firmasının vermiş olduğu itiraz dilekçesi ve ekleri incelendi.

Firmanın 21/02/2018 tarihinde Sivas Cumhuriyet Üniversitesi kampüs alanı içinde hazineye ait olan 5447 ada 7 parsel sayılı taşınmazın bir bölümünde Cumhuriyet Üniversitesi Vakfının şirketi olan Bilim Aktif Ltd. Şti. firmasının yüklenimi altında Merkezi Büfe ve bahçesinde Kafe ve Kafeterya hizmet işini sunması ve karşılığında elde ettiği cironun şirketle paylaşımı işini aldığı, taşeronluk sözleşmesinde işin süresi 01.02.2018 tarihinden itibaren 10 yıl olup süre bitiminde karşılıklı anlaşılması halinde süre 5 yıl daha uzatılacağını, ancak 2017 yılı Sayıştay denetimleri sonucunda 2019 yılı başında Taşeronluk sözleşmelerinin feshedildiğini, bunun üzerine Sivas Cumhuriyet Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ile 12.04.2019 tarihinde 5747 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 975,00m² yüzölçüme haiz arazi Cafe-Restaurant amacı ile kiralama yapıldığını, kira sözleşmesinin süresinin imza tarihinden itibaren 10(on) yıl olduğunu, firmanın bu sözleşmelere istinaden taşınmaz üzerinde büyük bir yatırım yaptığını, daha işletme kazanç getirmeye yeni başlamışken COVID -19 pandemi sürecinin başladığını, Dünya geneline yayılan COVID-19 salgınının Türkiye'deki ilk tespit edilen COVID-19 vakası Sağlık Bakanlığı tarafından 11 Mart 2020 günü açıklandığını, Ülkedeki virüse bağlı ilk ölümün ise 15 Mart 2020'de gerçekleştiğini, bu tarihten itibaren Üniversitede birçok Cafe ve işletmenin faaliyetlerine ara vermek zorunda kaldığını, 2021 Eylül ayına kadar da firmaya ait olan işletme faaliyetlerini askıya almak zorunda kaldıklarını, İşletmelerin yaşadıkları bu zorlukları bir nebze olsun hafifletebilmek amacıyla bir çok Bakanlığın bu konuda tedbir



T.C.
SİVAS CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Sayısı	Karar Tarihi	Karar Sayısı
20	03.05.2023	2023/1-5

Üniversitemiz Yönetim Kurulu Rektör Prof. Dr. Alim YILDIZ Başkanlığında toplandı.

aldığını, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve 73426 sayılı yazısı ile "Yeni Tip Korona Virüsü (Covid-19) İle Mücadele hk." konulu genelge çıkarıldığını ve bu genelge kapsamında;

"... a) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 70. maddelerine göre idareimizce kiraya verilen büfe, kantin, kafeterya, çay ocağı gibi tahsisli taşınmazlardaki ticari amaçla kullanılan yerler ile İçişleri Bakanlığınca 16/03/2020 tarihi itibarıyla faaliyet göstermemesine karar verilen yerlere ait kira bedellerinin, faaliyet göstermediği süreye isabet eden kısımlarının kira bedelinden indirilmesi/iade edilmesi/mahsup yapılması,

b) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 70. maddelerine göre idareimizce kiraya verilen büfe, kantin, kafeterya, çay ocağı gibi tahsisli taşınmazlardaki ticari amaçla kullanılan yerlerden faaliyetine devam edenlerde personel sayısı ve faaliyet sürelerindeki değişiklikler dikkate alınarak yeniden belirlenmesi suretiyle gerekli indirim/iade/mahsubun yapılması, Uygun görülmüştür." Şeklinde düzenleme yapıldığını,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 13.07.2020 tarih ve 142706 sayılı yazısı ile "Kira Bedelleri hk.(Covid 19)" konulu genelge çıkarıldığını ve bu genelge de;

"...korona virüsü (Covid-19) ile mücadele kapsamında alınan tedbirler doğrultusunda, kiracıları tarafından talep edilmesi halinde, mülkiyeti Hazineye ait ve Bakanlığımızca kiraya verilen taşınmazlardan, üniversitelere tahsisli taşınmazlardaki ticari amaçla kullanılan yerlere ait kira bedellerinin geçici olarak faaliyet göstermediği süreye isabet eden kısımlarının kira bedelinden indirilmesi/iade edilmesi/mahsup işlemleri Bakanlığımızca gerçekleştirilmekle birlikte; mülkiyeti Üniversitelere ait veya Hazineye ait olup Üniversitelere tahsisli taşınmazlar üzerinde Üniversiteler tarafından kiraya verilen/irtifak hakkı tesis edilen ticari ünitelere yönelik olarak ilgili Üniversiteler tarafından da geçici olarak faaliyet gösterilmeyen/örgün eğitime başlanılamayan dönemler için gerekli indirim, iade, mahsup, kira süresinin uzatımı vb. taleplere ilişkin gerekli değerlendirmenin yapılması ve uygulama birliğinin sağlanarak Üniversitelere duyurulması hususunun gereğinin takdir ve ifasını rica ederim." şeklin ifade edilmiştir.

Yukardaki tüm bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde, itiraz eden firmanın pandemi sürecindeki borçları haricinde diğer borçlarının bir kısmını ödediği ve diğer kısmı konusunda da ödeme gayreti içinde olduğu, buna ilişkin olarak yapılandırma talebinde bulunduğu, Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Yönetim Kurulu'nun 23.09.2020 tarih ve 2020/1-10 Karar sayılı kararında "D" bendinde belirtilen "16.03.2020 tarihinden önce kira borçları bulunan işletmelerin, 30 Ekim 2020 tarihine kadar kiralarını ödemeleri halinde A ve B maddelerinde belirtilen haklardan yararlanabilmelerine" şeklindeki ibarenin kaldırılmasına ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün Tebliği'ne uygun olarak Yönetim Kurulu'nun 23.09.2020 tarih ve 2020/1-10 Karar sayılı kararında belirtilen A ve B maddelerinden yararlandırılmasına oy birliğiyle,

Karar No 5- Doçentlik sınavına eser inceleme aşamasından başvuran aday Dr. Öğr. Üyesi Ramazan Gürsel HOŞBAŞ'ın, sınavında asıl jüri üyesi olarak görevlendirilen Üniversitemiz Mühendislik Fakültesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Fatih POYRAZ'ın aday ile 2002-2009 yılları arasında bir üniversitenin aynı anabilim dalında görev yapmış bulunması ve bu süreçte "Erkaya, H., Hoşbaş, R.G., Güral, V.E, Ersoy, N., Doğan, U., Pırtı, A.,& Poyraz, F. (2009). Beton Kemer barajlarda deformasyonların modern ölçme teknikleri ile belirlenmesi. TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, 12, 11-15" künyeli yayında birlikte görev yapmış olmasından dolayı doçentlik jüri üyeliği görevinden çekilme talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Karar verildi.

Prof. Dr. Alim YILDIZ
Rektör
(imza)

Prof. Dr. İhsan HUBBEZOĞLU
Dış Hekimliği Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Bülent SARAÇ
Eczacılık Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Vehbi ÜNAL
Edebiyat Fakültesi Dekanı
(imza)

Doç. Dr. Hamdi KARAKAŞ
Eğitim Fakültesi Dekan Vekili
(imza)

Prof. Dr. İdris ZORLUTUNA
Fen Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Ali TAŞKIN
Hukuk Fakültesi Dekan Vekili
(imza)

Prof. Dr. Gülay ERCİNS
İktisadi ve İdari Bil. Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Ömer ASLAN
İlahiyat Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Ünal KILIÇ
İletişim Fakültesi Dekan Vekili
(imza)

Prof. Dr. Baki KESKİN
Mim. Güzel San. Ve Tas. Fakültesi Dekan V.
(imza)

Prof. Dr. Nevzat ASLAN
Mühendislik Fakültesi Dekanı
(katılmadı)

Prof. Dr. Hatice TEL AYDIN
Sağlık Bilimleri Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Serkan HAZAR
Spor Bilimleri Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Kaan Şevki KAVAK
Teknik Eğitim Fakültesi Dekan Vekili
(katılmadı)

Prof. Dr. İbrahim CAN
Teknoloji Fakültesi Dekan V.
(imza)



T.C.
SİVAS CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Sayısı	Karar Tarihi	Karar Sayısı
20	03.05.2023	2023/1-5

Üniversitemiz Yönetim Kurulu Rektör Prof. Dr. Alim YILDIZ Başkanlığında toplandı.

Prof. Dr. Ahmet ALİM
Tıp Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Hakan KOÇ
Turizm Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Barış Atalay USLU
Veteriner Fakültesi Dekanı
(imza)

Prof. Dr. Ünal KILIÇ
Üniversite Senatosunca Seçilen Üye
(imza)

Prof. Dr. Mehmet ŞİMŞİR
Üniversite Senatosunca Seçilen Üye
(imza)

Prof. Dr. İhsan BAĞÇIVAN
Üniversite Senatosunca Seçilen Üye
(imza)

Prof. Dr. Fatih KARAKUŞ
Öğrenci Dekanı
(katılmadı)